




**Perumahan Bukit Omah Sedayu***Sae Lan Tentrem***Jl. Wates Km 12, Argodadi/Argorejo , Sedayu, Bantul, DIY**

Estimasi Skema KPR

Tipe	Desain Rumah	Harga Promo	DP (Bisa dicil 6 X)		CICILAN		
					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
Mangesthi 40/60		Rp 288.000.000	DP 5%	Rp 14.400.000	Rp 3.355.000	Rp 2.664.000	Rp 2.348.000
				(6 X @ Rp2.400.000)			
			DP 10%	Rp 28.800.000	Rp 3.176.000	Rp 2.552.000	Rp 2.249.000
				(6 X @ Rp4.800.000)			
Mangastuti 58/60		Rp 369.000.000	DP 5%	Rp 18.450.000	Rp 4.296.000	Rp 3.412.000	Rp 3.075.000
				(6 X @ Rp4.108.333)			
			DP 10%	Rp 369.000.000	Rp 4.117.000	Rp 3.270.000	Rp 2.881.000
				(6 X @ Rp8.216.667)			
Marem 67/84		Rp 450.000.000	DP 5%	Rp 22.500.000	Rp 5.238.000	Rp 4.160.000	Rp 3.666.000
				(6 X @ Rp3.750.000)			
			DP 10%	Rp 45.000.000	Rp 4.959.000	Rp 3.938.000	Rp 3.471.000
				(6 X @ Rp7.500.000)			

Upgrade		Mangesthi	Mangastuti	Marem
1	Pemasangan Kanopi	Rp 6.975.000	Rp 8.820.000	Rp 12.600.000
2	Kitchen Set	Rp 6.000.000	Rp 7.000.000	Rp 8.500.000

BONUS PEMBELIAN	
CASH KERAS	= 1 Unit Motor Honda Beat
CASH BERTAHAP	= AC Setiap Kamar
KPR	= Mesin Cuci

Promo Terbatas Saat Ini : Simulasi Harga = Rp 288.000.000

No	Biaya Proses Jual-Beli*	Estimasi Biaya dari Nilai Transaksi	Keterangan
1	AJB	Rp 2.880.000	GRATIS
2	Cek Sertifikat	Rp 300.000	GRATIS
3	PPh	Rp 7.200.000	GRATIS
4	BPHTB	Rp 14.400.000	GRATIS
5	Balik Nama	Rp 5.760.000	GRATIS
6	PPN	Rp 28.800.000	GRATIS
7	Notaris	Rp 2.880.000	GRATIS
TOTAL		Rp 62.220.000	GRATIS

Syarat Pengajuan KPR

- 1 Surat Keterangan Aktif Bekerja Asli
- 2 Slip gaji distempel perusahaan 3 bulan terakhir
- 3 Rekening koran 3 Bulan Terakhir
- 4 Membuka buku tabungan sesuai bank yang dituju untuk kerjasama
- 5 Mengisi form KPR + Materi

Ketentuan KPR

- 1 Pembayaran Booking Fee dengan membawa KTP suami-istri, KK, NPWP dan Buku Nikah
- 2 Persetujuan atau penolakan pengajuan kredit menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak Bank

Harga Sudah Termasuk:

- 1 Listrik 1300 Watt untuk tipe mangesthi dan
- 2 Listrik 2200 Watt untuk tipe mangastuti dan marem
- 3 PDAM

Ketentuan Lainnya :

- 1 Luas Kavling merujuk pada hasil ukur dari BPN
- 2 Semua pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk ke rekening PT Izpal Investama Properti
- 3 Apabila dalam 14 hari tidak ada kelengkapan administrasi KPR dan Uang Muka, maka konsumen dianggap mengundurkan diri secara sepihak
- 4 Booking fee untuk mangesthi 3jt, mangastuti 4jt, dan marem 5jt
- 5 Pembatalan sepihak seluruh booking fee akan hangus sesuai jenis tipe unit yang dibeli
- 6 Pembatalan sepihak DP dipotong 2,5% dari yang sudah dibayarkan (Untuk Cash Bertahap dan Cash Keras)
- 7 DP KPR dikembalikan 100% jika mendapat penolakan dari bank jika melakukan pembatalan sepihak mendapat penalty 5% dari total uang DP yang masuk
- 8 Pembayaran DP Maksimal 1 minggu setelah Booking Fee

*harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu